

東大通り沿い 飲食店向け大型事業用貸地



## 西根南SI貸地2

駐車料	456,000円
敷金 (保証金)	2,736,000円
礼金	456,000円
空き台数	1台
更新費用	新賃料の1ヶ月分+消費税
住所	〒300-0849 茨城県土浦市中村西根3丁目1986-7、1987-6
交通	JR常磐線荒川沖駅 関鉄バス中村九区
引渡時期	要確認
保管場所 承諾証	保管場所承諾証が必要な場合は発行手数料といたしまして1台につき2,000円の手数料がかかります。
備考	Jリース(J-AKINAI)保証料:初回 月額総賃料の120%、継続 月額総賃料の10%/年。口座振替手数料:440円 (税込)本物件は市街化調整区域につき利用上の 制有限。定期借地契約:契約期間20年。農地法 第5条、許可申請を要する。電気・水道・下水道 引込要確認。事業用定期借地契約(20年)。
物件No.	i-SP:241563

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

情報有効期限 : 2026/02/06 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahudosan.jp/search/parking\\_details\\_51](https://www.katsurahudosan.jp/search/parking_details_51)