

室内リフォーム済み 見晴らしがよいお部屋です。



## 第2明紀マンション

部屋No.	302
間取り	2DK(35.08m <sup>2</sup> )
賃料	38,000円
共益費	1,000円
駐車場	駐車場なし
更新費用	更新料: 19,000円 更新料手数料: 20,900円
住所	〒300-0871 茨城県土浦市荒川沖東1丁目3-3
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩7分
構造	RC / 3階建
築年数	1987年10月 (築38年5ヶ月)
設備/条件	プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), CATV, シューズボックス, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 浴室内洗面台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, インターホン, TVモニター付インターホン, エアコン, 網戸, シャッター雨戸, バルコニー, 電話設置可, ファミリー向け, 最上階
小中学校	土浦市立荒川沖小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡時期	2026年04月下旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:010904
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurafudosan.jp/search/details_15950.html">https://www.katsurafudosan.jp/search/details_15950.html</a>	



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL: 029-834-3120  
FAX: 029-834-3150

情報有効期限: 2026/04/20 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)