

## 龍ヶ崎市駅へ徒歩3分の好立地な2DK



# オクトハイム

部屋No.	101
間取り	2DK(39.74m <sup>2</sup> )
賃料	42,000円
共益費	2,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 4,000円
更新費用	更新料: 21,000円 更新料手数料: 23,100円
住所	〒301-0032 茨城県龍ヶ崎市佐貫1丁目4-4
交通	JR常磐線龍ヶ崎市駅 徒歩3分
構造	鉄骨造 / 2階建
築年数	1985年10月 (築40年6ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(井戸),排水(浄化槽),CATV,CATVインターネット,チャイム,トイレ(水洗),バス・トイレ別,浴室内洗面台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),室内洗濯置場,エアコン,網戸,雨戸,電話設置可,法人向け,女性向け,2人入居可,フリーレント,角部屋,閑静な住宅街
小中学校	龍ヶ崎市立馴染小学校 龍ヶ崎市立城西中学校
引渡時期	2026年06月上旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:201488

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 竜ヶ崎支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒301-0001 茨城県龍ヶ崎市久保台1丁目8番1

TEL: 0297-60-2870  
FAX: 0297-60-2840

情報有効期限: 2026/04/16 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_23686.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_23686.html)