

## 二重サッシの鉄筋コンクリート造マンション



## メルヴェイユマンション

部屋No.	301	
間取り	2LDK(61.42m <sup>2</sup> )	
賃料	70,000円	
共益費	3,000円	
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料	
更新費用	更新料:	35,000円
	更新料手数料:	38,500円
住所	〒300-1222 茨城県牛久市南3丁目13-32	
交通	JR常磐線牛久駅 徒歩15分	
構造	RC / 3階建	
築年数	2005年03月 (築21年)	
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),CATV,CATVインターネット,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,ガスコンロ設置可,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,照明器具付,エアコン,網戸,バルコニー,フロー	
小中学校	牛久市立向台小学校 牛久市立牛久南中学校	
引渡時期	2026年05月中旬	
備考	初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)	
物件No.	i-SP:110661	
この物件の詳細は <a href="https://www.katsurafudosan.jp/search/details_27470.html">https://www.katsurafudosan.jp/search/details_27470.html</a>		

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

TEL: 029-830-7510  
FAX: 029-830-7520

情報有効期限: 2026/04/06 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)