

荒川沖駅まで徒歩3分 南向き日当たり良好 インターネット無料



# セントラル渡辺II

部屋No.	101
間取り	1K(26.71m <sup>2</sup> )
賃料	40,000円
共益費	2,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 20,000円 更新料手数料: 22,000円
住所	〒300-0871 茨城県土浦市荒川沖東1丁目2-31
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩3分
構造	軽量鉄骨造 / 2階建
築年数	1994年02月 (築32年1ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,CATV,CATVインターネット,シューズボックス,トイレ(水洗),バス・トイレ別,浴室内洗面台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),室内洗濯置場,エアコン,バルコニー,フローリング,電話設置可,角部屋
小中学校	土浦市立荒川沖小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡時期	2026年04月中旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:000060

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL: 029-834-3120  
FAX: 029-834-3150

情報有効期限: 2026/03/02 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_34974.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_34974.html)