

水戸駅まで徒歩7分.通勤、通学、便利な立地



# 三の丸サンハイツ

部屋No.	802
間取り	2LDK(65.1m <sup>2</sup> )
賃料	120,000円
共益費	0円
駐車場	駐車場なし
更新費用	更新料: 60,000円 更新料手数料: 66,000円
住所	〒310-0011 茨城県水戸市三の丸3丁目3-15
交通	JR常磐線水戸駅 徒歩7分
構造	RC / 8階建
築年数	1992年07月 (築33年8ヶ月)
設備/条件	電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,エレベータ,オートロック,防犯カメラ,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,ビルトインコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニター付インターホ
小中学校	水戸市立三の丸小学校 水戸市立第二中学校
引渡時期	2026年05月中旬
備考	初回保証料:賃料総額の50%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:231103

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL : 029-353-6200  
FAX :

情報有効期限 : 2026/04/07 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_40868.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_40868.html)