

東大通ロードサイド視認性の良いテナント!



# 梅園山之内ビル

部屋No.	201
間取り	事業(154.17m2)
賃料	335,500円
共益費	40,000円
駐車場	駐車場なし
更新費用	更新料: 167,750円 更新料手数料: 167,750円
住所	〒305-0045 茨城県つくば市梅園2丁目1-11
交通	つくばエクスプレスつくば駅 関鉄バス並木大橋
構造	RC / 4階建
築年数	1988年10月 (築37年5ヶ月)
設備/条件	電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,エレベータ
小中学校	
引渡時期	即入居可能
備考	Jリース(J-AKINAI)保証料:初回 月額総賃料の120%、継続 月額総賃料の10%/年。口座振替手数料
物件No.	i-SP:241404

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL : 029-858-1960  
FAX : 029-858-1410

情報有効期限 : 2026/02/06 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_48156.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_48156.html)