

# TX研究学園駅前 人気の分譲マンション



## サーパスつくば研究学園

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | 507   |
| 間取り   | 2LDK(72.92m <sup>2</sup> )  |
| 賃料    | 160,000円  |
| 共益費   | 0円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料  |
| 更新費用  | 新賃料の1ヶ月分+消費税  |
| 住所    | 〒305-0817<br>茨城県つくば市研究学園5丁目11-1   |
| 交通    | つくばエクスプレス研究学園駅<br>徒歩1分  |
| 構造    | RC / 14階建   |
| 築年数   | 2007年10月 (築18年5ヶ月)  |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,エレベータ,オートロック,防犯カメラ,耐震構造,Bフレツ対応,光ファイバー対応,駐輪場,バイク置場,カードキー,デインプルキー,玄関ダブルロック,シューズボックス,シューズインクローゼット,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,浴室 |
| 小中学校  | つくば市立研究学園小学校<br>つくば市立研究学園中学校  |
| 引渡時期  | 即入居可能   |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額60%(最低15,000円)以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額1%/月(最低300円)緊急サボ  |
| 物件No. | i-SP:231092   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

情報有効期限 : 2026/04/21 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_49729.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_49729.html)