

# 水戸駅徒歩11分!広々1LDKマンション!



## 城南レジデンス

部屋No.	103
間取り	1LDK(31.8m <sup>2</sup> )
賃料	42,000円
共益費	2,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 11,000円
更新費用	更新料: 21,000円 更新料手数料: 23,100円
住所	〒310-0803 茨城県水戸市城南2丁目14-28
交通	JR常磐線水戸駅 徒歩10分
構造	RC / 5階建
築年数	1996年03月 (築30年1ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,エレベータ,シューズボックス,トイレ(水洗),バス・トイレ別,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,クローゼット,エアコン,網戸,バルコニー,フリーレント,内装リフォーム済,日当り良好,パノラマ画像有り,仲介手数料無料(
小中学校	水戸市立浜田小学校 水戸市立第三中学校
引渡時期	2026年04月下旬
備考	初回保証料:賃料総額の50%(最低15,000円)、以降10,000円/年、月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:201950

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL : 029-353-6200  
FAX :

情報有効期限 : 2026/04/13 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_50381.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_50381.html)