

ロードサイド物件!28.5?



# 桂ビル荒川沖西

|       |  |
|-------|--|
| 部屋No. | 202  |
| 間取り   | 事業(28.5m <sup>2</sup> )  |
| 賃料    | 55,000円  |
| 共益費   | 0円   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料   |
| 更新費用  | 更新料: 25,000円<br>更新料手数料: 27,500円  |
| 住所    | 〒300-0874<br>茨城県土浦市荒川沖西1丁目13-8   |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩13分   |
| 構造    | 鉄骨造 / 2階建  |
| 築年数   | 1980年11月 (築45年5ヶ月)   |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(井戸), 排水(浄化槽), チャイム, シューズボックス, トイレ(水洗), パス・トイレ別, ガスコンロ付, 対面キッチン, エアコン, フローリング, 電話設置可 |
| 小中学校  |  |
| 引渡時期  | 即入居可能  |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                   |
| 物件No. | i-SP:009017  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2026/02/06 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_51157.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_51157.html)