

都市ガス利用で経済的 新築マンション



# ルクシール荒川本郷

部屋No.	104
間取り	1LDK(40m <sup>2</sup> )
賃料	74,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 37,000円 更新料手数料: 40,700円
住所	〒300-1152 茨城県稲敷郡阿見町荒川本郷3012-13
交通	JR常磐線荒川沖駅 関東鉄道本郷(阿見町)
構造	RC / 3階建
築年数	2026年03月
設備/条件	電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,防犯カメラ,耐震構造,担当店イチオシ,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,ガスコンロ設置可,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インタ
小中学校	阿見町立本郷小学校 阿見町立朝日中学校
引渡時期	即入居可能
備考	初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:202408

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2026/04/21 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_56367.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_56367.html)