

新築物件 初期費用と固定費を抑制。賢く住もう2LDK。



# カッパビル

部屋No.	302
間取り	2LDK(57.96m <sup>2</sup> )
賃料	92,000円
共益費	5,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 46,000円 更新料手数料: 50,600円
住所	〒300-2661 茨城県つくば市上河原崎64-4(高山D3街区2画地)
交通	つくばエクスプレス万博記念公園駅 関東鉄道鬼ヶ窪南
構造	木造 / 3階建
築年数	2026年01月 (築2ヶ月)
設備/条件	電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,オートロック,駐輪場,ディンプルキー,玄関ダブルロック,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,3口ガスコンロ,ビルトインコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガン
小中学校	つくば市立島名小学校 つくば市立高山中学校
引渡時期	即入居可能
備考	初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:202414

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2026/04/20 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_56554.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_56554.html)