

国道6号までアクセス良好!



# ひまわりハイツA

部屋No.	203
間取り	1R(19.8m <sup>2</sup> )
賃料	29,000円
共益費	2,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 14,500円 更新料手数料: 15,950円
住所	〒300-0007 茨城県土浦市板谷6丁目653-1
交通	JR常磐線神立駅 関東鉄道バス西神立
構造	木造 / 2階建
築年数	1995年02月 (築31年2ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水(公営), 排水(浄化槽), 敷地内ゴミ置場, CATV, CATVインターネット, トイレ(水洗), バス・トイレ別, 浴室内洗面台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, クローゼット, エアコン, 網戸, バルコニー, 最上階, 角部屋, 日当たり良好
小中学校	土浦市立都和小学校 土浦市立都和中学校
引渡時期	2026年05月上旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:201541



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL : 029-886-3330  
FAX : 029-886-3360

情報有効期限 : 2026/03/23 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_56938.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_56938.html)