

長谷工築浅分譲MS!つくば駅徒歩約16分



# つくばグランヴィラ

部屋No.	337
間取り	4LDK(80.71m <sup>2</sup> )
賃料	170,000円
共益費	0円
駐車場	駐車場なし
更新費用	新賃料の1ヶ月分+消費税
住所	〒305-0032 茨城県つくば市竹園3丁目1
交通	つくばエクスプレスつくば駅 徒歩16分
構造	RC / 15階建
築年数	2025年01月 (築1年3ヶ月)
設備/条件	電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,エレベータ,オートロック,防犯カメラ,コインランドリー,耐震構造,駐輪場,バイク置場,ディンプルキー,玄関ダブルロック,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,浴室1坪,3
小中学校	つくば市立竹園東小学校 つくば市立竹園東中学校
引渡時期	2026年08月上旬
備考	初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:231800



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL : 029-858-1960  
FAX : 029-858-1410

情報有効期限 : 2026/04/11 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_56994.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_56994.html)