

新築・ペット可・インターネット無料



# アラベスク

部屋No.	103
間取り	1LDK(41.85m <sup>2</sup> )
賃料	70,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 35,000円 更新料手数料: 38,500円
住所	〒300-0051 茨城県土浦市真鍋6丁目2241-17
交通	JR常磐線土浦駅 関東鉄道神社口
構造	軽量鉄骨造 / 2階建
築年数	2026年08月 (築4ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営), 宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,駐輪場,シューズ ボックス,トイレ(水洗),ポイラー,温水洗浄便 座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台, 浴室乾燥機,シャワー,IHコンロ,システムキッチ ン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯 置場,TVモニタ付インターホン,24時間換気シス
小中学校	土浦市立真鍋小学校 土浦市立土浦第二中学校
引渡時期	2026年09月上旬
備考	初回保証料:賃料総額の60%(最低15, 000円)、以降10,000円/年。月次保 証料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:202442



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL: 029-886-3330  
FAX: 029-886-3360

情報有効期限: 2026/04/20 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurafudosan.jp/search/details\\_57031.html](https://www.katsurafudosan.jp/search/details_57031.html)